

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 3 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BOROVİ DOKOZA d.o.o. „u stečaju“
23000 ZADAR, Put Murvice 44.
OIB: 55403081793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01.** DO **31.03.2023.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U **periodu od 01.01.2023. – 31.03.2023.** godine na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVİ DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 0,01 eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 44,85 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovne banke. Bilo je ukupno 6 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 31.03.2023. je 3.975,85 eura.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar. Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nije imao i nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Vjerovnici (razlučni) su prihvatili osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka i dana 27.07.2020. uplatili su 40.482,00 kn.

Objekt nije dovršen, nema uporabnu dozvolu pa se nije mogao upisati u zemljišne knjige - u zemljišnim knjigama još uvijek se vodi pod kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m², mocire (pašnjak).

Nažalost zbog vlasničkog spora do daljnjeg je odgođena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.04.2023.** do **30.06.2023.**

Sve daljnje aktivnosti zavisiti će o dinamici i načinu unovčavanja imovine stečajnog dužnika. Unatoč brojnim sporovima koji su upisani u vlasnički list Ante Kapović našao kupce i Ugovorom o kupoprodaji prodao suvlasnički dio (125/484 dijela gore navedene nekretnine). U zk ulošku 5662 evidentirana je PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA POD BROJ OV-8301/2022, OV-8330/2022 25.05.2022, I to pod uvjetom da istu predbilježbu kupci opravdaju dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu koju će prodavatelj izdati kupcima kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva u korist kupaca.

Novi suvlasnici izrazili su spremnost da se sklopi Nagodba sa BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" Zadar, Put Murvice 44 OIB:55403081793 a radi mirnog razrješenja svih sporova koji su vezani za ovu nekretninu, sa svrhom konačnog dovršetka izgradnje stambene zgrade koja je u izgradnji na kat. čest. 853/4 k.o. Zadar, ishoda iz upotrebe dozvole te provedbe etažiranja iste.

Čekam pismeni prijedlog njih i/ili njihovog odvjetnika nakon čega ću predložiti sazivanje skupštine .

Mjesto i datum

Zadar, 5.04.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina